



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. presentata da:

MANCINETTI ENRICO MARIA-MANCINETTI FRANCESCO-SOLDI ANNA MARIA intesa ad ottenere la proroga di inizio lavori di (24) ventiquattro mesi per intervento di ampliamento edilizio e ristrutturazione parziale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.10 del 13/08/2011 a porzione dell'immobile autorizzato con il Permesso di costruire n.2945 del 02/05/2013 sito in via/Loc. delle Rose distinto in catasto al fg. 85 mapp. 474 sub.3.

Atteso che il termine di inizio lavori è di 1 anno dal rilascio del permesso, come da provvedimento autorizzato, e che nell'arco del tempo stabilito i lavori non sono iniziati per impreviste problematiche economiche.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 06/08/2014.

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire n.2945 del 02/05/2013.

Visto l'atto di compravendita del 29/10/2010 a rogito del dott. Edmondo Maria Capecelatro, Notaio, rep.n. 77719 racc.n. 23530 registrato a Velletri il 02/11/2010 al n.3436 e trascritto a Latina il 05/11/2010 al reg.gen.n.27515/27516/27517 e reg.part.n.16912/16913/5840

Visto il versamento degli oneri in € 200,00 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario C.R.O. 83885868010 del 13/10/2014 emesso dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Rilascia a: MANCINETTI ENRICO MARIA C.F.MNCNCM94M30H501D-MANCINETTI FRANCESCO C.F.MNCFNC98H23H501I-SOLDI ANNA MARIA C.F.SLDNMR66D62H501H in qualità di curatrice speciale

PROROGA

la decorrenza del termine di inizio lavori, di cui in premessa per ulteriori mesi ventiquattro (24) dalla data del 03/05/2014 e alle condizioni tutte riportate nel permesso di costruire n.2945 del 02/05/2013.

Dalla Residenza Municipale, li **3.0.011.2014**



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi) Dem